

PROTOKÓŁ

z połączonego posiedzenia Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych Rady Gminy Białośliwie odbytego w dniu 26 lutego 2024 r. w Urzędzie Gminy w Białośliwiu.

Obecni członkowie Komisji – wg załącznika.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Wójt Gminy Krzysztof Rutkowski, Skarbnik Gminy Danuta Polachowska, Pan Arkadiusz Stasica, Pani Grażyna Charczyńska, Pani Joanna Dubielak, Pani Karolina Ramusiewicz, Pani Beata Bartczak, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Paulina Furman.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie, stwierdzenie prawomocności obrad i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie społecznej inicjatywy mieszkaniowej.
3. Omówienie materiałów na LXVII sesję Rady Gminy Białośliwie.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie obrad.

W związku z umówionym przedstawicielem SIM zaproponował zmianę porządku obrad.

Ad 1/ Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Sonnenberg. Powitał wszystkich przybyłych i na podstawie listy obecności stwierdził, że na stan 5 członków Komisji Inicjatyw, Planowania i Finansów w posiedzeniu uczestniczy 5, na stan 5 członków Komisji Rewizyjnej w posiedzeniu uczestniczy 5 i na stan 5 członków Komisji Spraw Społecznych i Gospodarczych uczestniczy 4. Po czym stwierdził porządek obrad.

Ad 3/ Komisje dyskutowały nad następującymi projektami uchwał:

- Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białośliwie położonej w obrębie Pobórka Wielka o numerze ewidencyjnym 51.

- Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie położonej w obrębie Pobórka Wielka o numerze ewidencyjnym 84.
- Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie położonej w obrębie Pobórka Wielka o numerze ewidencyjnym 79.
- Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białosłowie położonej w obrębie Białosłowie o numerze ewidencyjnym 93/18.

Pani Grażyna Charczyńska dokonała objaśnienia ww. uchwał.

Radny Ryszard Wolny zwrócił uwagę na obawy mieszkańców, aby droga w trakcie prac i po wykonanych pracach nie straciła przejezdności.

- Uchwała w sprawie ustalenia zasad przejmowania na własność Gminy Białosłowie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

Celem niniejszej uchwały jest wprowadzenie jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy.

Wójt i Grażyna Charczyńska omówili założenia złożonego projektu uchwały. Podjęcie tej uchwały umożliwi rozbudowę infrastruktury. Nie mówi się o żadnych szczegółach tylko daje się możliwości. Wójt omówił również jak wygląda działanie zgodnie z ZRID (to skrót od określenia zezwolenie na realizację inwestycji drogowej).

Radna Aldona Wachowiak-Górniak poprosiła o wyjaśnienie podstaw prawnych na podstawie których zostały zastosowane w tej uchwale?

Wójt odpowiedział, że w tym momencie nie są w stanie stwierdzić do których przepisów można się odnieść. Zależy to od tego jakiego tematu i jakiej drogi będą dotyczyły. Zależy to też od planu przestrzennego zagospodarowania i określenia szerokości drogi. Gmina może odmówić wnioskującemu. W przypadku wysokich kosztów przywrócenia gruntów do stanu pierwotnego gmina może odmówić przejęcia drogi.

Radna Krystyna Brągiel zadała pytanie dotyczące przejęcia dróg przy wspólnotach mieszkaniowych. Są na terenie gminy drogi, które nie są gminne, ale są drogami i co w chwili, utwardzania drogi?

Radny Piotr Strojek odpowiedział, że jest zasada przejęcia dróg przez gminę. Może, ale nie musi ich przejąć.

Radna Aldona Wachowiak-Górniak przedstawiła swoje wątpliwości dotyczące §3 pkt.2. Stwierdziła, że jeżeli w przeszłości były przejmowane grunty, to w jakim celu wprowadza się tą uchwałę. Jest tak ogólnie napisana, że w późniejszym czasie pracownicy będą interpretować przepisy na swój sposób. Zasygnalizowała również o odszkodowaniu dla właściciela działki nr 913, ponieważ taka informacja została im przekazana na jednej z komisji połączonej.

Wójt omówił problem odszkodowania podczas obniżenia wartości i wypłaty renty planistycznej.

Radny Piotr Strojek powiedział, że podczas budowy szkoły, gmina musiała wykupić tereny pod szkołę. Ustawa nie mówi o bezpłatnym przejmowaniu gruntów. Punkt 2 stanowi tylko i wyłącznie, jeżeli wnioskodawca nie spełnia warunków.

Ad 2/ Przewodniczący zakończył omawianie w/w punktu i przeszedł do omówienia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Pan Arkadiusz Stasica dokonał omówienia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Program powstał w 1996 roku jako TBS (Towarzystwo Budownictwa Społecznego), który przekształcony został w SIM (Społeczna Inicjatywa Budownictwa Społecznego). Program skierowany jest do małych i średnich firm. Każda gmina może wnioskować o dofinansowanie z programu wsparcie budownictwa mieszkaniowego ok 3 mln zł (Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa). Dodatkowo spółka może skorzystać z funduszu dopłat. Realnie można skorzystać ze wsparcia 10% i 30%. Dodatkowo z OZE można dodatkowo zyskać 5% dofinansowania. Dodatkowy grant można otrzymać w przypadku bioróżnorodności oraz energooszczędności budynku w wysokości ok. 25% wartości netto. Przed ostatnim źródłem finansowania jest kredyt 2%. Odsetki będą spłacane przez najemców jako forma czynszu. Na spięcie całości tej inwestycji wszyscy mieszkańcy powinni wpłacić udział własny. Jest to 10% wartości mieszkania. Koszt wynajmu to około 700-1200 zł miesięcznie.

Mieszkańcy muszą spełniać kryteria:

- zamieszkanie na terenie gminy Białosłowie, nie mogą mieć żadnego tytułu własnego, najmu, umowy dzierżawy. Jak również ograniczenia dotyczące wysokości dochodów.

Grunty przeznaczone pod budownictwo muszą być przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczenie pod budownictwo wielorodzinne.

- Uchwała w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie określenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji z budżetu Gminy Białosłowie na realizację przedsięwzięć

z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania i sposobu jej rozliczania.

Pani Joanna Dubielak omówiła w/w projekt uchwały. Dotacja z budżetu Gminy Białosłowie będzie udzielona po podpisaniu umowy z Gminą Białosłowie w wysokości 50 % poniesionych kosztów inwestycji ale nie więcej niż 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).

Wniosek komisji o zwiększenie kwoty do 4.000 zł

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- Uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Białosłowie na 2024 rok. Pani Karolina Ramusiewicz omówiła w/w projekt uchwały. Została podpisana umowa z gabinetem w Margoninie. Zaplanowano w budżecie gminy 8.000 zł. Dodatkowo został złożony wniosek o dofinansowanie w kwocie 5.000 zł. Kwota zaplanowana w projekcie uchwały powinna wystarczyć na usługi związane z programem.

Radna Krystyna Brągiel poruszyła temat chipowania psów, kotów.

Do projektu uchwały wniosków nie zgłoszono.

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- Uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników i kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Białosłowie uczestniczących w działaniach ratowniczych, akcjach ratowniczych, szkoleniach lub ćwiczeniach. Pani Beata Bartczak dokonała omówienia w/w projektu uchwały. Powiedziała, że zmieniła się ustawa i jest ekwiwalent dla kandydata na strażaka za udział w szkoleniu. W zeszłym roku była wypłacana kwota około 20 tys zł (przy stawce 20 zł na godzinę).

Radni ustalili, że będą to kwoty:

- za udział w działaniu lub akcji 25 zł na godzinę
- udział w szkoleniach 10 zł na godzinę
- kandydat na strażaka 10 zł na godzinę strażak za udział w zabezpieczeniu 25 zł na godzinę

Do projektu uchwały wniosków nie zgłoszono.

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- Uchwała w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania, a także szczegółowych warunków przyznawania, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich oraz sposobu

rozliczania tych usług. Wyjaśnień w/w uchwały dokonała Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Paulina Furman. Poprzednia uchwała zostaje anulowana.

W nowym projekcie uchwały są również usługi opiekuńcze i będą opłacane z budżetu gminy. Usługi sąsiedzkie zostały wdrożone w grudniu 2023 r.

Do projektu uchwały wniosków nie zgłoszono.

Komisje pozytywnie opiniują projekt uchwały.

- Uchwała w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r.

Propozycje zmian w budżecie gminy na rok 2024 przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy pani Danuta Polachowska oraz Wójt.

Radny Piotr Janeczko zaproponował, aby zmiany budżetowe „W rozdz.92695 – Pozostała działalność wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. „Budowa skatepark’u w Białośliwiu” na kwotę 261.938,75 zł. Realizacja ww. zadania, mającego na celu zwalczanie skutków COVID-19, uatrakcyjni ofertę rekreacyjno-sportową skierowaną do dzieci i młodzieży, wpłynie na ich aktywizację ruchową oraz przyczyni się do integracji społecznej. Korzystanie z obiektu wpłynie pozytywnie na sprawność fizyczną oraz zdrowie psychiczne dzieci i młodzieży dotkniętych skutkami izolacji w czasie pandemii COVID-19” były głosowane jako osobny punkt. Radna Aldona Wachowiak-Górniak również przychyliła się do tego i złożyła wniosek formalny.

Radna Krystyna Brągiel uważa, że w/w kwota za wyszczerpienia powinna być rozdzielona inaczej. W całej gminie były punkty szczepień.

Radna Aldona Wachowiak-Górniak zaznaczyła, że było wiele inicjatyw z jednostek tj. Szkoła, Przedszkole, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Inne inicjatywy nie są rozważane, tylko wniosek Wójta.

Wójt odpowiedział, że młodzi ludzie chcą pewnych rozwiązań. Trzeba iść naprzeciwko i ich słuchać. Dzięki ankietom młodzi ludzie mają możliwość wypowiedzenia się.

Punkt dotyczący skatepark’u okazał się punktem spornym. Przewodniczący zaproponował, aby usunąć go ze zmian budżetowych i w ogóle nie poddawać głosowaniu.

Radni zdecydowali, że punkt zostanie wykreślony.

- Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Białośliwie na lata 2024-2030.

Propozycje zmian do projektu uchwały zostały omówione przez Skarbnik Gminy oraz Wójta.

Ad 4/

Radny Piotr Janeczko przeczytał pismo Członków Rady Powiatowej Izby Rolniczej. Prośba o umorzenie I raty podatku rolnego za 2024 rok.

Wójt odpowiedział, że wniosek nie może być kierowany do Rady Gminy. Składa się do Wójta, gdzie musi wykazać czy i dlaczego go nie stać. Wykazać wszystkie opłaty i dopłaty. Wniosek tylko i wyłącznie można składać indywidualnie. Nie ma rozpatrywania wniosków grupowych. Radny Ryszard Wolny powiedział, że nie wszyscy zdają sobie sprawę z powagi sytuacji tego tematu. Ma odczucie, wywnioskował z dyskusji, że sprawa została już przesądzona. Z tego wynika, że rolnicy mają niewiedzę, bo trzeba takie wnioski składać indywidualnie.

Radna Krystyna Brągiel w dalszym ciągu apeluje do Wójta odnośnie dróg. Mieszkańcy są zdesperowani, drogi są nie przejezdne.

Wójt poprosił, aby radna uspokoiła się w tej kwestii. Jest to trochę nieracjonalne. Drogi są rzekomo nieprzejezdne, a jeżdżą dużym sprzętem. Na dzień dzisiejszy jest po rozmowach z Panem Kaczmarkiem. Jeżeli tylko pogoda zezwoli, to pierwsze naprawy będą jak najszybciej zanim nastąpi tzw. równanie.

Radny Ryszard Kwieciński poprosił, aby Przewodniczący prowadził dyskusje zgodnie z regulaminem. Chciał zabrać głos w punkcie odnośnie skatepark'u. Na przyszłość, jeśli podniesie rękę to chce brać udział w dyskusji.

Sylwia Jurgiel zwróciła się z prośbą do Wójta. Jeśli będzie czyszczenie ulic, to wysłać pracowników na dolne Krostkowo, tam gdzie były robione chodniki. Jest bardzo dużo zalegającego piasku.

Radny Ryszard Wolny wypowiedział się o osobach, firmach, które niszczą gminne drogi. Powinna być jakaś prośba, mandat. Nie szanują dróg gminnych, jeżdżą ciężkim sprzętem.

Ad 5/ Przewodniczący dzisiejszemu posiedzeniu Pan Krzysztof Sonnenberg po wyczerpaniu porządku obrad poinformował, że posiedzenie Komisji zostało zamknięte.

Przewodniczył posiedzeniu:

Krzysztof Sonnenberg